ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	00763
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 244.000 €

Vir – Mogućnost 2 stambene jedinice na jednoj etaži – velike terase s pogledom na more i prekrasnim pogledom na Velebit

Na popularnom otoku Viru nalazi se ovaj zanimljiv stan na 1. katu kuće izgrađene 2018. godine. Nekretnina nudi cca 100,61 m² bruto površine i posebno se ističe svojom fleksibilnom mogućnošću korištenja. Svi priključci, vrata i zidovi za odvajanje jedinica već su pripremljeni, tako da se stan po želji može podijeliti u dvije zasebne stambene jedinice. Time je nekretnina idealna za kombinaciju vlastitog korištenja i turističkog najma.

Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 dnevna boravka, kuhinje te 2 velike terase s lijepim pogledom na more i prekrasnim pogledom na Velebit. Upravo s terasa pruža se otvoren i vrlo ugodan pogled prema moru i planinama.

Nekretnini pripada i carport u vrtu koji se može koristiti kao ljetna kuhinja s roštiljem. Prema dogovoru postoji i mogućnost korištenja manjeg dijela vrta u prizemlju.

Stan će biti predan potpuno renoviran. Trenutno su dostupni septička jama i cisterna za pitku vodu.

Mirna lokacija i dobra povezanost s plažama čine ovu nekretninu posebno zanimljivom za turistički najam ili kao privatnu nekretninu za odmor. Udaljenost od mora iznosi cca 500 m.

Kupoprodajna cijena: 244.000 € + 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas višejezično kroz cijeli proces kupnje:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

njemački, hrvatski, engleski i slovenski – od prvog razgledavanja do sigurne i profesionalne realizacije kupnje.

Više nekretnina pronađite na:
My Dalmacia

Za dodatne informacije ili termin razgleda slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije