

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	07656
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 560.000 €



U malom ribarskom gradu na moru, prodaje se prelijepa kuća sa 3 apartmana u blizini mora i plaža.

Kuća je kvalitetno renovirana 2021.godine i svi apartmani su nanovo preuređeni i opremljeni kvalitetnim namještajem.

Kuća se sastoji od četiri cjeline, 3 apartmana i suterena, koji međusobno povezani unutarnjim stepenicama.



Svaki apartman, kao i podrum imaju otprilike 30 m<sup>2</sup>, te se sastoje od jedne spavaće sobe, potpuno opremljene kuhinje i vlastite kupaonice.

Apartmenti u prizemlju i na prvom katu sastoje se od odvojene spavaće sobe s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu, kuhinje s blagovaonom, te kupaonice sa tuš kabinom.

Na drugom i trećem katu se nalaze studio apartmani sa spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kupaonom.



Perilica rublja i dodatni wc, se nalazi u suterenu i na korištenje je svim korisnicima apartmanske kuće.

Kuća je opremljena klima uređajima, koji se nalaze u svim apartmanima.

Apartmenti su kvalitetno opremljeni i gostima pružaju maksimalan komfor.

Kući pripada 1 parkirno mjesto za vlasnika koje se nalazi u samoj blizini nekretnine, udaljeno samo 50 metara od kuće.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za goste apartmana može se kupiti godišnja karta za veliki gradski parking, kako bi imali osigurano mjesto.

Kuća je udaljena samo 300 m od najbliže plaže i gradske šetnice. Također, u blizini se nalazi sav potreban sadržaj, kao što su trgovine, kafići, restorani, banka, škola, vrtić, dječja igrališta i ljekarna.

Ova je nekretnina idealna investicija ukoliko se želite baviti turizmom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: