

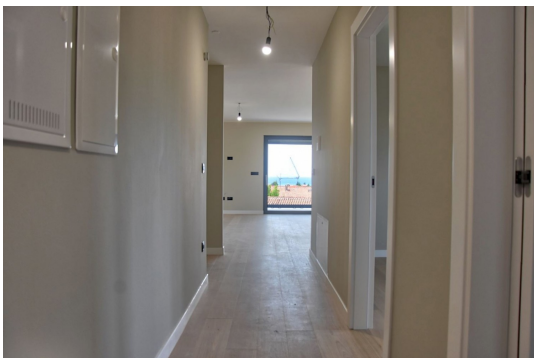
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07689
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.200.000 €

Penthouse se sastoji od:

- stana površine 188 m²
 - natkrivene terase površine 29 m²
 - krovne terase površine 182 m²
 - garaže površine od 24 m²
 - spremište u podrumu površine od 15 m²
 - dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade.
- Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m², 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m² sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m² daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krasi ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousea. Vlasnik penthousea ima ključ za ići liftom do penthousea i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila.

U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ugrađena dva klima uređaji. Ukupno 7 klima uređaja.

Dnevni boravak: 68,28 m²

Spavaća soba: 13 m²

Spavaća soba: 13,10 m²

Spavaća soba: 9,68 m²

Kupaonica: 4,30 m²

Kupaonica: 4,16 m²

Kupaonica: 4,57 m²

Hodnik: 11,43 m²

Terasa: 50% 28,94 m² = 14,47 m²

Spavaća soba: 18,23 m²

Spavaća soba: 9,68 m²

Kupaonica: 4,84 m²

Kupaonica: 4,84 m²

Hodnik: 7,90 m²

Površina stana: 188,48 m²

Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Spremište br.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Spremište br. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Krovna terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

UKUPNO: 253,3 m²