

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07695
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	650 m ²
Površina parcele :	1025 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	20
Broj soba :	20
Broj kupaonica :	13
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 1.550.000 €

Peroj, apartmanski objekt u samom mjestu Peroju.

Boutique - Pansion s pogledom na more i bazenom sa grijanjem!
Samostojeći objekt u Peroju s pogledom na more i bazenom sa grijanjem!

Objekt se sastoji od podruma, prizemlja te kata i mansarde te nalazi se na parceli od 1000 m²!

Prizemne prostorije su restoran 100 m² za 30 osoba sa kuhinjom, malom recepcijom te salom za goste.

Izlaz iz sale na terasu s prednje strane objekta.

Uređena i kultivirana okućnica s par maslina i ostalim mediteranskim biljem.

U prizemlju objekta je privatni stan koji ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagavaonu te dnevni boravak s izlazom na terasu.

U prizemlju se još nalazi dvosoban stan.

Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi 7 soba s kupaonicama

(4 jednokrevetne te 3 dvokrevetne) s terasama te pogledom na more.

Na zadnjem 2. katu se nalaze dva apartmana i dvije sobe s odličnim pogledom na otočje Brijuni!

Kategorizirano kao pansion te ima 3 zvjezdice!

Klimatizirane sobe! Parking u dvorištu zgrade + javni parking do objekta.

Centralno grijanje na struju i pelete.

Detaljna renovacija - 2011.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Bazen sa grijanjem!

Sunčani kolektor za grijanje vode te sve je pripremljeno za grijanje bazena.

Idealno za obiteljski biznis.

+385 98 3232 64