

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	07699
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	235 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1200 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2016

Cijena : 950.000 €

Prodajemo vilu u malom mjestu u Šišanu.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen.

Na međukatu su dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom.

Bazen površine 30m<sup>2</sup> sa masažnom kadom, dodatna prostorija površine 40m<sup>2</sup> u kojoj su bilijar, pikado...

Garaža, parking, podrum koje je nedovršen a može se iskoristiti za teretanu, spa..

Postavljena je prva faza instalacija za podno grijanje.

Za više informacija stojimo na raspolaganju: