

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07715
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	500 m ²
Površina parcele :	1700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	14
Broj soba :	14
Broj kupaonica :	8
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1996

Cijena : 1.390.000 €

Prodaje se velika samostojeća kuća s apartmanima za iznajmljivanje.

Objekt je smješten na lijepoj lokaciji na parceli površine 1700 m². U prizemlju kuće se nalazi apartman cca 40 m², ured sa vlastitim sanitarnim čvorom, vešeraj i apartman površine cca 60 m².

Na prvom katu su 4 apartmana površine 40 m², 18 m², 20 m² i 50 m².

Na drugom katu je privatni stan površine 150 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane terase, balkona, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a-

Na trećem katu katu su dvije sobe i kupaonica.

Kuća je kompletno namještena i opremljena za iznajmljivanje. Centralno grijanje je na gradski plin.

Kuća ima konobu površine 25 m², garažu i bazen.

Idealna kuća za investore, investicija će Vam se vratiti za 15 godina!

Mogućnost proširenja smještajnog kapaciteta.

Udaljenost od plaže je 15 minuta pješice.