

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07736
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina parcele :	9270 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 155.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Štokovcima, nedaleko od povijesnog gradića Svetvinčenta. Ukupna površina zemljišta iznosi 9.270 m², od čega je približno 2.500 m² građevinsko, dok je ostatak poljoprivredno zemljište.

Posjed je većinom omeđen autentičnim starim suhozidom, s prirodnom uvalom i pripadajućim padinama unutar parcele, pružajući poseban šarm i privatnost. Građevinski dio zemljišta orijentiran je prema jugozapadu, što osigurava sunčevu svjetlost tijekom cijelog dana.

Pristup zemljištu moguć je s dvije strane putem dva puta, a glavni prilaz je sa asfaltirane ceste na kojoj se nalazi sva potrebna infrastruktura. Na parceli se nalazi i desetak starih hrastova, ladonja i ostalih stabala, što dodatno doprinosi ljepoti ove lokacije.

Ovo zemljište je savršeno za one koji traže mir, prirodu i mogućnost izgradnje vlastitog doma ili vikendice u Istri.

Za više informacija stojimo na raspolaganju: