

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07745
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78.02 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 255.000 €

Prodaje se stan u Taru kraj Poreča (8 km).

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za odmor ili turističku rentu.

Stan, oznake B1 se nalazi u prizemlju, površine 78.02, ima vrt (za jacuzzi, ljetnu kuhinjicu, kamin i td). Stan se sastoji od hodnika, kuhinjei dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice, ostave, terase.

Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm), krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svaki stan ima klima uređaje, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama, parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade (moguće je kupiti 2 parking mjesta).

Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.

Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje.

Početak radova 1. mjesec 2024 god.

Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: