

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07750
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	874 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2010

Cijena : 623.000 €

Predivna kuća smještena u malom istarskom selu blizu Barbana!

Prodaje se kuća od 320m<sup>2</sup> sa grijanim bazenom, hidromasažnom kadom i saunom u okolici Barbana.

Kuća se sastoji od 2 etaže, prizemlje i prvi kat.

Prizemlje sastoji se od otvorene/open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellness sobe s jacuzzi-jem i saunom, dječije igraonice i WC.

U dnevnom boravku se nalazi kamin za ugođaj, a kuća je opremljena klima uređajima i posjeduje podno grijanje. Dodatno, kuća ima svoju solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove električne energije.

Na prvom katu se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, soba za slobodno vrijeme s fliperom i kaučem na razvlačenje i velika terasa sa garniturom za sjedenje.

Velika terasa smještena u smjeru sjevero-istok i zaklonjena od sunca u poslijepodnevnim satima.

Velika okućnica od 874 m<sup>2</sup>, uključuje predivan bazen okružen drvećem i prirodom. Bazen se grije i ima stalnu temperaturu od 23 C.

Na okućnici se također nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem i prostorom za objedovanje uz bazen i pruža lijepo mjesto za zajednička druženja sa obitelji i prijateljima.

Uz to, postoji dodatnih 24 m<sup>2</sup> prostora namijenjenog za dječiju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

igraonicu. Kuća i prostrani vrt omogućit će Vam potpunu privatnost i opuštanje.

Najbliža plaža udaljena je 10 km.

Kuća posjeduje punjač za električna vozila i renovirana je 2022.godine.