

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07751
<b>Lokacija :</b>	Supetar
<b>Površina objekta :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	9
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Godina izgradnje :</b>	1988

Cijena : 1.050.000 €



Vila sa šest različitih apartmana smještena na prestižnoj, mirnoj i slikovitoj lokaciji u administrativnom centru otoka Brač - gradu Supetru (Hrvatska), udaljenom dvije minute hoda od mora sa najboljim plažama.

Supetar je glavni administrativni centar otoka Brača, sa razvijenom infrastrukturom, bolnicom, školom i mrežom poznatih hipermarketa kao što su LIDL, TOMMI, KONZUM, STUDENAC.

Najbliži grad na kopnu je Split. Postoji pogodna trajektna linija do kopna Split-Supetar, koja saobraća svakodnevno tijekom cijelog dana po redu vožnje na svaki sat vremena. Vrijeme putovanja je 50 minuta.

Preljepo uređena vila na tri kata ima tri zasebna ulaza za svaki kat.

U dvorištu vile nalazi se zeleni vrt sa plodnim stablima (mandarine, limun, smokve, masline) i ukrasnog bilja i grmlja. Tu je i prostor za sjedenje sa velikim kamenim stolom i prikladno smještenom peći za roštilj. Na području vile nalazi se veliki vanjski solarij od bijelog kamena za opuštanje i sunčanje.

Postoji odvojena pomoćna prostorija sa mašinama za pranje rublja i garaža sa parking mjestom na

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

ulazu u garažu.

Fasada kuće i okolni prostor obloženi su bijelim bračkim kamenom, po čemu je ovaj otok nadaleko poznat.

Nekretnina se nalazi na oko 150 metara od popularne pješčane plažoe, a do mora je udaljena oko 2 minute hoda. Ispred kuće se nalazi zelenilo od četinara i park. Na udaljenosti od 3 minute hoda nalazi se trgovina mješovite robe, kao i obližnji teniski tereni, kafići, restorani. Centar grada, trajektna postaja, tržnica su na 10-15 minuta hoda.

**Apartmani:**

Vila ima tri kata (P+2) sa zasebnim ulazima i šest odvojenih apartmana.

Prvi kat u potpunosti zauzima jedan prostrani Apartman No 1 sa dva zasebna ulaza. Apartman ima potpuno opremljenu kuhinju, odvojenu blagovaonicu sa izlazom na terasu, kamin, dvije zasebne prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice.

Površina apartmana = 125 m<sup>2</sup>

Na drugom katu sa zasebnim ulazom na kat nalaze se tri odvojena apartmana:

No2, No3, No4.

**Apartman No2.**

Jednosobni apartman ima veliku spavaću sobu, hodnik spojen sa kuhinjom i kupaonicu sa tuš kabinom. Prostrana terasa sa prekrasnim pogledom može se koristiti kao dodatni prostor za objedovanje.

Površina apartmana = 30 m<sup>2</sup>

**Apartman No3.**

Jednosobni apartman ima veliku spavaću sobu, mali hodnik spojen sa kuhinjom i kupaonicu sa tuš kabinom. Prostrana terasa može se koristiti kao dodatni prostor za objedovanje.

Površina apartmana= 30 m<sup>2</sup>

**Apartman No4.**

Apartman se sastoji od spavaće sobe i odvojene prostrane kuhinje, malog hodnika i kupaonice sa tuš kabinom. Ima dva balkona sa izlazima iz spavaće sobe i kuhinje.

Površina apartmana = 45 m<sup>2</sup>

Na trećem katu se nalaze dva odvojena apartmana sa zasebnim ulazom:

No5, No6.

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

### Apartman No5.

Apartman ima dvije zasebne spavaće sobe: jednu veliku spavaću sobu, drugu manju dječiju sobu, odvojenu kuhinju, hodnik, kupatilo sa tuš kabinom. Dva balkona sa izlazima iz spavaće sobe i kuhinje.

Površina apartmana = 55 m<sup>2</sup>

### A partman No6.

Apartman ima dvije zasebne prostrane spavaće sobe, odvojenu kuhinju, hodnik, kupatilo sa tuš kabinom i bide. Tri balkona sa izlazima iz svake spavaće sobe i kuhinje.

Površina apartmana = 60m<sup>2</sup>

Svi apartmani su opremljeni svime što vam je potrebno za nesmetani stalni boravak ili odmor. Svi apartmani imaju moderan namještaj, kablovsku TV, klima uređaje i ostale potrepštine kao što su glačalo, sušilo za kosu, mikrovalna pećnica i razno kuhinjsko posuđe. Apartman br. 1 ima mašinu za posuđe i mašinu za rublja.

U pomoćnoj prostoriji kuće nalaze se dvije dodatne mašine za rublje.

Garaža sa automatskim vratima koja se otvaraju na daljinski. Vila je ograđena zelenom ogradom i ima dvije ulazne kapije.

Vila se prodaje kompletno opremljena, sa svim raspoloživim namještajem, opremom, kućanskim aparatima i posuđem.

Ovakva nekretnina bit će zanimljiva osobama koje žele živjeti u vili i baviti se glavnom ili dopunskom djelatnošću, baviti se turizmom. Iznajmljivati potpuno opremljene apartmane tijekom turističke sezone ili na dugoročni najam.

Vila se svake godine redovno higijenski i tehnički održava, vodi se računa i o ispravnom održavanju dvorišta vile i vrta, što vam omogućuje da odmah uselite u kuću i da boravite u njoj lično ili da je iznajmljujete bez dodatnih materijalnih troškova. Po potrebi, sva posteljina (posteljina i ručnici) za turističke usluge bit će osigurana, kao i dječji krevetići, pomoćni ležajevi na razvlačenje.

Vila se dobro iznajmljuje tijekom turističke sezone (svibanj-listopad) i ima 85% popunjenosti u tom periodu. Postoji gotova baza stalnih turista.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: