

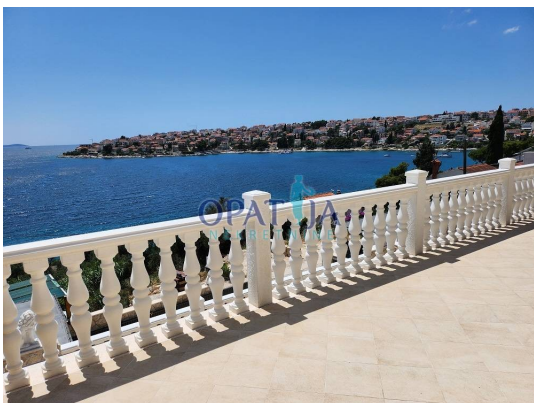
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	00776
Lokacija :	Okrug
Površina objekta :	446 m2
Površina parcele :	308 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Trogir/Okrug - Ekskluzivna kuća s 4 apartmana, 10 kW solarnim sustavom, ljetnom kuhinjom i jacuzzijem - Zadivljujući pogled na more

Ova prekrasna nekretnina na dalmatinskoj obali spaja moderan način života s mediteranskim šarmom. Smještena samo 50 metara od mora, idealna je za obitelji, investitore ili kao luksuzna kuća za odmor.

Ključne značajke:

Stambena površina: Pametno osmišljena kroz četiri etaže

Površina zemljišta: 446 m<sup>2</sup>, s pažljivo uređenim mediteranskim vrtom

Terace: Prostrani vanjski prostori, savršeni za opuštanje i druženje

Ljetna kuhinja: Potpuno opremljena i natkrivena, idealna za kuhanje na otvorenom

Jacuzzi: Natkriveni prostor za opuštanje i uživanje

Pogled na more: Neometan, prekrasan pogled na tirkizno Jadransko more iz svih apartmana

Raspored:

Prizemlje:

Garaža

Studio apartman

Prvi kat:

Apartman s 1 spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom/dnevnom boravkom i velikom terasom

Drugi kat:

Apartman s 2 spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, prostranim dnevnim boravkom i terasom s panoramskim pogledom

Treći kat (novogradnja 2024.):

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Apartman s 1 spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom/dnevnim boravkom i balkonom s nevjerojatnim pogledom na more

Dodatne značajke:

Priključci: Pripremljeni za kanalizaciju

Klima uređaji: U svim apartmanima za grijanje i hlađenje

Dodatne opcije grijanja: Mogućnost priključka na peć na drva ili pelete

Podno grijanje: Dostupno u apartmanu na najvišem katu za dodatni komfor

Energetska učinkovitost: Solarni sustav od 10 kW instaliran 2024.

Parking: Mjesto za do 4 vozila

Lokacija:

Smještena na traženoj lokaciji na padini u Okrugu, nedaleko od Trogira, nekretnina nudi rijetku kombinaciju privatnosti, mira i izvrsne povezanosti s lokalnim atrakcijama i sadržajima.

Udaljenost od mora:

Samo 70 metara - savršeno za ljubitelje plaža.

Cijena: 850.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

Razgledavanje i kontakt:

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor nakon potpisa posredničkog ugovora. Naš tim pruža punu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije