

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07769
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	92.20 m ²
Površina parcele :	143.65 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 673.860 €

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj.

STAN A, Zgrada B1

Dvoetažni trosobni stan ukupne površine 235.85 (neto 112.31m²) , orijentacije jug - zapad nalazi se na lijepoj lokaciji, udaljen 2 kilometara od centra Rovinja. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergolom 3,12m², vrta u prizemlju 10,32m².

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina stana je 87,23 m².

Sveukupna obračunska površina stana iznosi neto 112,31 (235.85) m².

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

- 1.SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
- 2.KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
- 3.TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

4.HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podesti stubište

- Argenta gravel out - cream

5.Grijanje u stanu - dizalica topline

Za više informacija, molimo kontaktirajte: