

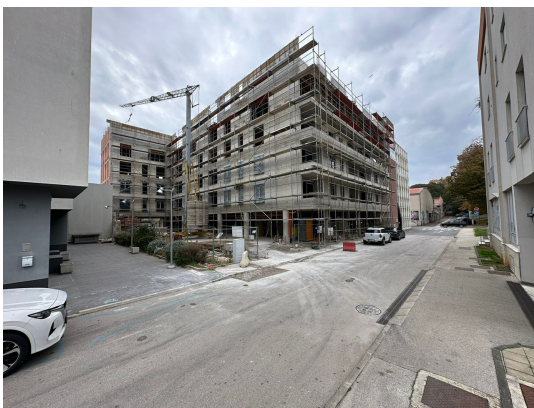
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	07793
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	166.02 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Kat :	4
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 625.000 €

Pula, centar!

U ponudi imamo stan na 4.katu+galerija, dvoetažni od 166.02 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od: prva etaža- hodnik+garderoba, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, još jednog hodnika, 2 spavaće sobe, 1 kupatila i dvije lođe.

Druga etaža (galerija)- hodnik+stubište, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Dva parkirna mjesta i ostava su uključeni u cijenu.

Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, dnevnom boravku i hodniku, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata.

Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Staklene stijene su podizno klizne sa električnim roletnama, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 15 cm.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: