

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07835
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	872 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2005

Cijena : 370.000 €



U mirnom naselju u okolici Labina prodaje se samostojeća kuća stambene površine 225 m<sup>2</sup>. Sastoji se od više etaža: suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu se nalazi konoba, garaža i ljetna kuhinja sa velikom terasom i kaminom. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone sa izlazom na terasu, dnevnim boravkom i kupaonicom. Do prvog kata vode drvene stepenice na kojem se nalaze 3 spavaće sobe.

Na drugom katu se nalazi zaseban stan sa posebnim ulazom, koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom sa izlazom na terasu i dnevnim boravkom te potkrovlje sa spavaćom sobom i kupaonom. Na uređenoj okućnici od 872m<sup>2</sup> nalazi se parkiralište za više auta. Grijanje je centralno na lož ulje i na peć na pelete. Od centra Labina udaljena je 2km a od turističkog mjesta Rapca 7km. Kuća je idealna investicija za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turističke svrhe.