ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	00785
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	76 m2
Površina parcele :	156 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Otok Vir, prodaje se samostojeća stambena jedinica sa dva identična stana s velikim lođama na atraktivnoj lokaciji.

Nalazi se u mirnom okruženju i u blizini mora na samo 300 m od plaže.

Kuća se prostire na parceli ukupne kvadrature od 156 m2. Podijeljena je na prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi klimatizacijski uređaj kao i peć na drva dok na prvom katu postoje instalacije za ugradnju istih. Kuća je cijela izolirana i pripremljena za nanošenje fasadne boje.

Prizemlje : terasa, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupaonica na neto površini od 57,72 m2
Prvi kat : terasa, wc, dnevni boravak, kupaonica, kuhinja i 2 spavaće sobe na ukupno 63,60 m2.

Terase / lođe, u prizemlju i na katu, ograđene su vanjskim roletnama.

Prodajna cijena : 310.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : https://istria-adria.com/

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup i uslugu traženja nekretnine po mjeri.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije