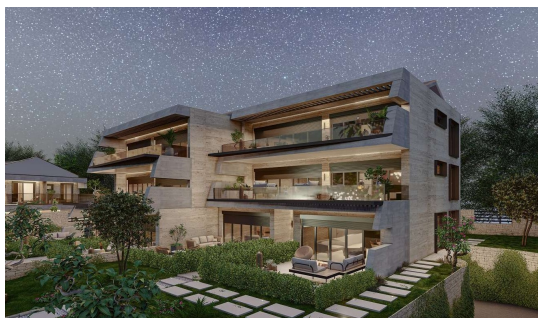
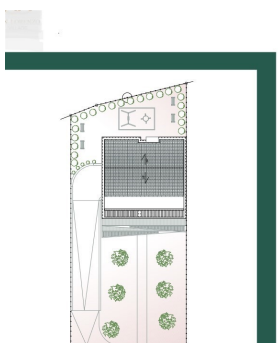


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



### Apartment 3

1 Coridore .....	4.85 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	17.08 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	22.88 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	17.25 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2 .....	14.82 m <sup>2</sup>
6 Bathroom .....	5.45 m <sup>2</sup>



### Apartment 3

Building D9

#### SUMMARY

Parking	2
Terrace	1
Bedroom	2
Bathroom	1

OUTDOOR/TERRACE	43.80 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA	126.13 m <sup>2</sup>



<b>Šifra :</b>	07861
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	124.87 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 611.915 €

Novo u ponudi!

Prekrasni apartmani u blizini Umaga imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepo.

Apartment 3, ukupne površine 126.13 m<sup>2</sup> (82.33m<sup>2</sup> apartman+43.8 m<sup>2</sup> terasa) nalazi se na 1.katu. Apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 2. spavaće sobe, kupatila, i terase. Apartmanu pripadaju 2. parkirna mjesta.

Ovi apartmani su smješteni u stambenom naselju uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume, čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar. Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih autoila.

Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za više informacija, molimo kontaktirajte: