

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 07878 |
| Lokacija : | Svetvinčenat |
| Površina objekta : | 69 m ² |
| Površina parcele : | 10353 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 380.000 €

Veliko građevinsko zemljište s projektom za gradnju vile za odmor i već izgrađena kuća na zemljištu površine 69 m² u blizini Svetvinčente.

Prodajemo atraktivno građevinsko zemljište površine 10.353 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju u blizini Svetvinčente. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za izgradnju luksuzne vile ili realizaciju vlastitih projekata!

Značajke zemljišta:

Posjeduje pravovaljanu građevinsku dozvolu i otvoreno gradilište.

Plaćene komunalije, instaliran vodovodni priključak i trofazna struja uplaćena.

Zemljište je ograđeno i uređeno.

Projekt i postojeći objekt:

Projekt za izgradnju moderne vile površine 230 m² s bazenom od 45 m².

Već izgrađena kuća na zemljištu površine 69 m².

Dodatne mogućnosti:

Mogućnost kupnje susjednih poljoprivrednih parcela za širenje zemljišta.

Lokacija:

Smješteno u blizini povijesnog mjesta Svetvinčenat, ovo zemljište nudi idealnu kombinaciju mira, privatnosti i dobre povezanosti s ostatkom Istre.

Ovo zemljište s projektom pruža savršenu priliku za investiciju, gradnju luksuzne nekretnine ili stvaranje vlastitog utočišta u srcu Istre!

Za više informacija i dogovor za razgledavanje, obratite nam se: