

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07883
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	841 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 366.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 841 m2, na atraktivnoj lokaciji, Pomer, blizu mora (cca 100m).

Sastoji se od:

- Građevinsko - 774 m2;
- Rekreacija - 67 m2.

Imaj prekrasan pogled na marinu i zaljev, te su s jedne strane okružena maslinikom.

Na temelju idejnog projekta ishodovani su uvjeti/suglasnosti za vodu, kanalizaciju i električnu energiju, kao i suglasnost za pristupni put od Općine Medulin (urbanizam).

Sklopljen je ugovor s HEP-om za elektroenergetski priključak.

Vlasništvo je uredno - 1/1.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:



	UNIT 01 774 m ² + 67 m ²	UNIT 02 701 m ² + 40 m ²	UNIT 03 716 m ² + 21 m ²
PLOT	774 m ² + 67 m ²	701 m ² + 40 m ²	716 m ² + 21 m ²
GRASS AREA	230 m ²	200 m ²	210 m ²
GRAVEL	70 m ²	50 m ²	60 m ²
TERRACE	150 m ²	150 m ²	150 m ²
DRIVEWAY	115 m ²		
GARAGE	40 m ²	40 m ²	40 m ²
OUTSIDE			
KITCHEN	7 m ²	7 m ²	7 m ²
HOUSE gross	210 m ²	210 m ²	210 m ²
net	165 m ²	165 m ²	165 m ²

