

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07892
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	13
<b>Broj soba :</b>	13
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2015

Cijena : 875.000 €

Blizina centra Pule!

Na samo 2 km od centra nalazi se kuća sa 4 stana.

u prizemlju se nalaze dva apartmana:

47 m<sup>2</sup> - dvije spavaće sobe

53 m<sup>2</sup> - dvije spavaće sobe

Na katu se nalaze dva dvoetažna stana:

106 m<sup>2</sup> - 4 spavaće sobe, 2 kupaonice

112 m<sup>2</sup> - 5 spavaćih soba, 2 kupaonice

Zajedničko stepenište.

1000 metara do Lidl-a, Plodina, Crodux-a,..

Kuća ima 3 parkinga.

Etažno plinsko grijanje ( tank 1750 litara )

Klimatizirano.

Odvojena brojila od struje.

PVC nova stolarija. Kuća se nalazi u sljepoj ulici.

Ulična rasvjeta do kuće. Kanalizacija.

Namještaj po dogovoru.

Uredna okućnica. U mirnom kvartu.

3 stana u kući se iznajmljuju po ljeti.