

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00791
Lokacija :	Moščenička Draga
Površina objekta :	168 m ²
Površina parcele :	1572 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	d

Cijena : 450.000 €

Mošćenice - u zaseocu iznad Moščenic prodaje se useljiva katnica sa zajamčenim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji, samo 5 minuta vožnje automobilom do najljepših plaža na ovom dijelu Jadrana. Kuća se nalazi na osami, ispred i iza kuće je zeleni pojas, tako da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi.

Kuća se sastoji iz tri stana, od prizemlja i prvog kata, drvarnice i alatnice.

Preko cijelog 1. kata proteže se uređeni stambeni prostor, u naravi trosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 83 m², te balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m², što u naravi iznosi 123 m². Uz lagano osvježanje stan je odmah useljiv. Grijanje centralno na lož ulje i drva, u kotlovnici boiler tople vode za cijeli stan.

Što se tiče prizemlja, u njemu se nalazi neuređeni stambeni prostor od 60 m² koje je moguće urediti na način da se uredi dva apartmana ili dva mala stana ili po želji naravno jedan veliki stan. Za stan u prizemlju instalacije struje, vode i kanalizacije su pripremljene za provođenje spajanja.

Drvarnica/spremište je poluukopanog tipa 17 m², i na kojoj se nalazi alatnica 5-6 m². Za taj dio napravljena je i nova septička jama te nova instalacija odvoda do iste.

Kuća se nalazi na parceli veličine 1027 m², s uređenom i oplemenjenom okućnicom s malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kameni kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao uređeni plato voćnjaka, mjesta idealna za druženje na svježem zraku tijekom ljetnih večeri. Parcela je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi i bazen. Parking za više automobila zajamčen ispred kuće. Velika parcela preko 700 m² građevna, nalazi se tik do kuće na kojoj se može izgraditi kuću s tri stana ili obiteljsku kuću za odmor ili turizam. Na parceli moguće je izgraditi i bazen, kao opcija za već postojeću kuću.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije