

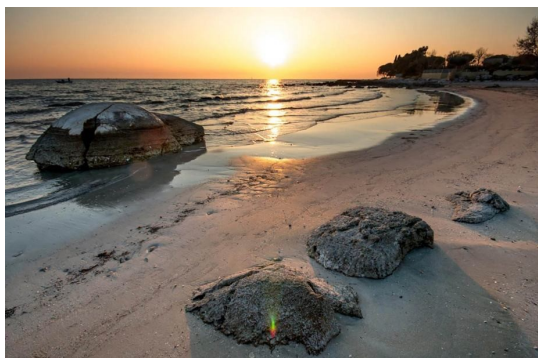
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07911
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1980

**Cijena :** 750.000 €

Prodaje se kuća, Zambratija, na ukupnoj površini parcele od 655 m<sup>2</sup>.

Mjesto Zambratija je smješteno na zapadnoj strani istarskog poluotoka, između Umaga i Savudrije.

Na parceli se nalazi izgrađena kuća sa dvije etaže, tri apartmana. Prizemlje uključuje dva apartmana ukupne površine 100 m<sup>2</sup> (60 + 40 m<sup>2</sup>) i na katu jedan apartman površine 100 m<sup>2</sup>.

Uz kuću se nalazi garaža, površine 60 m<sup>2</sup>, dovoljne za smještaj autoila ili plovila. Sa terase gornjeg apartmana i ravnog krova garaže, pruža se pogled na more. Kuća posjeduje prostranu okućnicu na kojoj je moguće izgraditi bazen. Kuća je spojena na ukupnu komunalnu infrastrukturu – struja, vodovod i kanalizacija.

Nekretnina je čistog vlasništva i posjeduje svu potrebnu dokumentaciju.

Parcela ima projekt sa izgrađenim objektom i odlična prilika za investiciju.

Objekt je udaljen oko 200 m od obale sa pješčanim, kamenim i šljunčanim plažama, te kristalno čistom moru, azurne boje.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: