

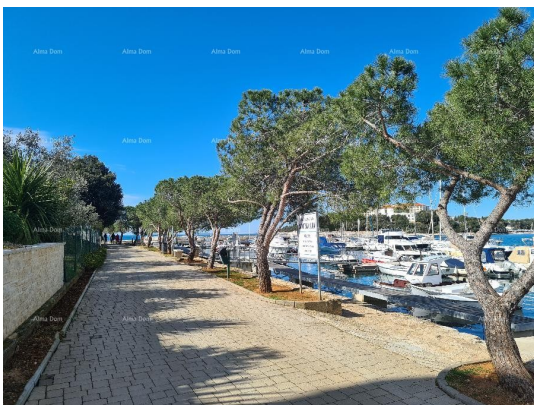
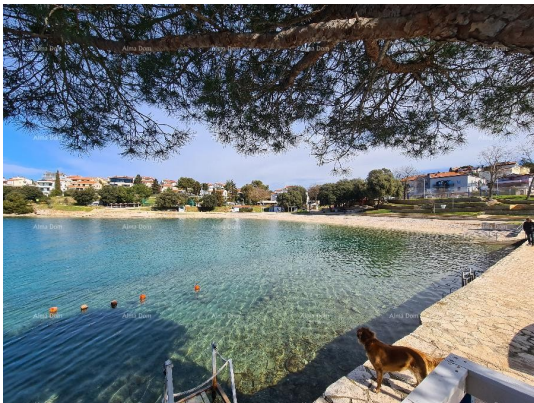
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	07939
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	1997

Cijena : 2.100.000 €

Prvi red do mora i plaže – kuća s bazenom i velikom okućnicom

Na prodaju je jedinstvena kuća smještena na izuzetnoj lokaciji – prvi red do mora i plaže! Nekretnina se nalazi na prostranoj i lijepo održavanoj okućnici koja pruža potpunu privatnost i uživanje u mediteranskom okruženju.

Ispred kuće nalazi se veliki bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje i druženje u toplim ljetnim danima.

Kuća prizemnica izgrađena je na dva nivoa. Na prvom se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, dok su na drugom nivou smješteni kuhinja, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Poseban šarm daje apartman za goste, koji nudi dodatnu privatnost i komfor.

Nekretnina ima dva prilaza i dva ulaza: sa stražnje strane nalazi se automatska željezna kapija koja vodi do parkirnih mjesta, dok je s prednje strane, neposredno s plaže, moguć direktan ulaz u kuću.

Postoji mogućnost rekonstrukcije objekta i nadogradnje još jednog kata, što ovu nekretninu čini dodatno atraktivnom kao investiciju.

Ova kuća savršen je spoj ekskluzivne lokacije uz more, udobnog životnog prostora i investicijskog potencijala.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za više informacija, molimo kontaktirajte: