

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Ground floor

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 1 Coridore .....    | 9.02 m <sup>2</sup>    |
| 2 Kitchen .....     | 14.79 m <sup>2</sup> . |
| 3 Dining .....      | 14.57 m <sup>2</sup>   |
| 4 Living room ..... | 22.83 m <sup>2</sup>   |
| 5 Bathroom .....    | 6.66 m <sup>2</sup>    |
| 6 Pantry .....      | 8.45 m <sup>2</sup>    |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra :                   | 07956                 |
| Lokacija :                | Umag                  |
| Površina objekta :        | 222.97 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :        | 317 m <sup>2</sup>    |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Broj katova :             | 2                     |
| Broj spavaćih soba :      | 3                     |
| Broj soba :               | 3                     |
| Broj kupaonica :          | 3                     |
| Parking :                 | Da                    |
| Energetska učinkovitost : | A+                    |
| Godina izgradnje :        | 2023                  |

Cijena : 891.880 €

Novo u ponudi!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn, pogled u prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa A2, ukupne unutarnje površine 174.67 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo i ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom sa en-suite kupatilom, još jedno kupatilo i svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon.

U dvorištu se nalazi bazen i terasa od 48.3m<sup>2</sup>.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih autoila.

Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: