

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07972
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	93.20 m ²
Površina parcele :	188 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 430.000 €

Prodaje se prekrasna i potpuno opremljena obiteljska kuća samo 2km udaljena od centra Novigrada i mora.

Ova šarmanтна prizemnica ima ukupnu površinu od 93,20m² i sadrži natkriveni ulaz, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, natkrivenu terasu i spremište.

Smještena na lijepoj i dobro održavanoj parceli od 188m², ova nekretnina također nudi bazen, sunčalište, spremište za bicikle, travnjak sa sustavom za automatsko navodnjavanje i dva parkirna mjesta ograđena kliznim metalnim vratima.

Fasada ima toplinsku izolaciju od 12 cm, a prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim izo staklom i komarnicima. Grijanje/hlađenje je osigurano putem klima uređajima.

S obzirom na njezinu mirnu lokaciju a u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za rješavanje vašeg stambenog statusa ili kao idealan dom za odmor.