

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	07979
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	675 m ²
Površina parcele :	1120 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 3.500.000 €

Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada!

Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m², 4 ureda od cca 12 m², velika konferencijska sala od 80 m², kuhinja 15 m² te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m².

U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio.

Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m², dva ureda po 30 m² te tri sanitarna čvora.

Unutarnje stepenice vode od podruma do kata.

Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena.

Pogled na more!

Izgrađena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova.

Nalazi se u M - zoni (poslovno-stambena zona).

Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni.

Solarni paneli na krovu kuće.

Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine.

Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama.