

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 07999 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 112.10 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2500 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Parking : | Da |
| Podrum : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 355.600 €

PULA, Istra! Luksuzna novogradnja, blizu centra grada i mora.
 Stan D.

Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji nalazi se stambeni projekt, u svakoj zgradi samo 4 stambene jedinice.

Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne prometnice, nalazi se u mirnoj ulici, pružajući mir i privatnost.

Stan D, površine 112.10 m² (neto površine 103.70 m²), nalazi se na 2. katu zgrade 1.

Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, te 2 natkrivene terase.

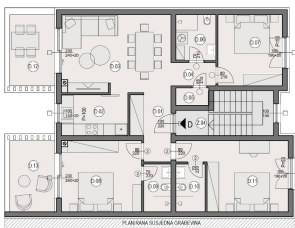
Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaj i podno grijanje.

Cijena uključuje:

- garaža G01 → 19,80 m²
- garaža G02 → 19,80 m²
- vrt

Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža, čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



| ZNAČENJE SIMBOLA | | | |
|----------------------|-------|--------|--------|
| OPIS | vr | kat | ost |
| 001 DNEVNO | 6,90 | 1,00 | 0,00 |
| 002 kuhinja | 7,74 | 1,00 | 2,14 |
| 003 spavaća soba | 24,11 | 1,00 | 22,74 |
| 004 kupaonica | 2,48 | 1,00 | 2,48 |
| 005 teras | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| 006 kupaonica 1 | 4,00 | 1,00 | 4,00 |
| 007 soba 1 | 12,64 | 1,00 | 12,64 |
| 008 soba 2 | 19,48 | 1,00 | 19,48 |
| 009 kupaonica 2 | 3,60 | 1,00 | 3,60 |
| 010 kupaonica 3 | 3,68 | 1,00 | 3,68 |
| 011 soba 3 | 9,80 | 1,00 | 9,80 |
| UKUPNO/UKUPNO | | 98,31 | 98,31 |
| OPREMLJENJE | | | |
| 012 kuhinjska oprema | 8,40 | 0,00 | 8,40 |
| 013 spavaćina oprema | 8,40 | 0,00 | 8,40 |
| UKUPNO/UKUPNO | | 16,80 | 16,80 |
| UKUPNO/UKUPNO | | 115,11 | 115,11 |

"Z1"



"Z1"

