

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08003
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2016

Cijena : 820.000 €

Medulin , samostojeća sa uređenom okućnicom i bazenom.

Samostojeća kuća koja se nalazi u Medulinu .

Sastoji se od podruma, prizemlja i kata.

Ima 270 m<sup>2</sup> a u naravi 350 m<sup>2</sup>.

U podrumu je igraonica gdje se nalazi biljar, fitness soba, te dio za odmor i gledanje tv-a.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s predprostorom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja s blagavaonicom i dnevnim velikim boravkom od 50 m<sup>2</sup>. Iz dnevnih prostorija izlaz je na terasu koja je natkrivena i ima cca 25 m<sup>2</sup>. Veliki bazen od 30 m<sup>2</sup>.

Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i terasa od 20 m<sup>2</sup>.

+ tavanski prostor za odlaganje stvari od 30 m<sup>2</sup>.

Postojeća dokumentacija za izgradnju još jednog kata.

Kuća u potpunosti namještena i useljiva! klima uređaja (inverter )

15 kw struje , TV, SAT, internet, kanalizacija, demit fasada,

kamene erte , dimnjak s peći u blagavaonici.