

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08022
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	650 m ²
Površina parcele :	1955 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	24
Broj soba :	24
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 1.800.000 €

Zgrada je u cijelosti u ručno klesanom kamenu, vanjski zidovi su dvostruki: izvana u kamenu (oko 30 cm) zatim lijevano u armiranom betonu, izolacija od stiropora i cigla u porotonu (25 cm). Krov je vidljiv, ima armirano betonski sloj te toplinsku izolaciju, antikondenznu izolaciju, crijep je Coppa i krov je ventiliran. Sve etaže imaju armirani betonski pod. Kompleks za prodaju sastoji se od dvije zgrade. Jedna namijenjena za svakodnevno boravljenje, druga kao konoba, salon, podrum, radna soba i garaža ali se može pretvoriti u rezidenciju za goste. Zgrada je građena s namjerom da se ispred napravi veliki bazen a iza zgrade sletišće za helikoptere. Područje vam omogućuje vožnju biciklom usred prirode i samo nekoliko minuta je od centra i mora. Iza zgrade se vidi more. Kompleks je dizajniran s namjerom da ugosti goste koji dolaze s jahtama te se mogu spustiti vlastitim helikopterom u dvorište.