

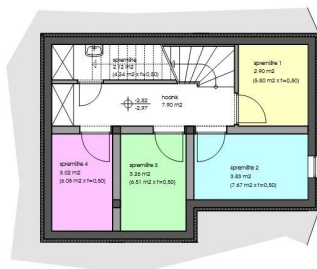
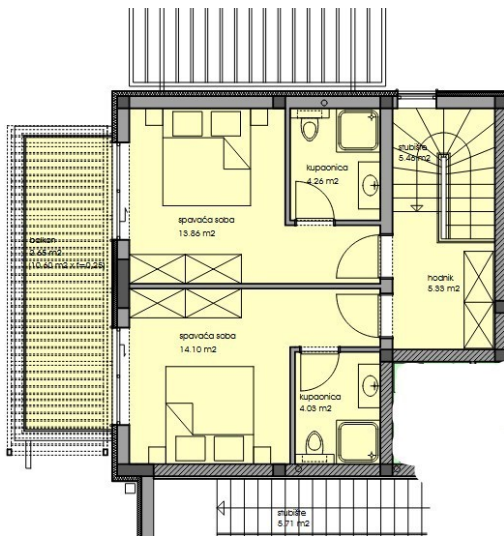
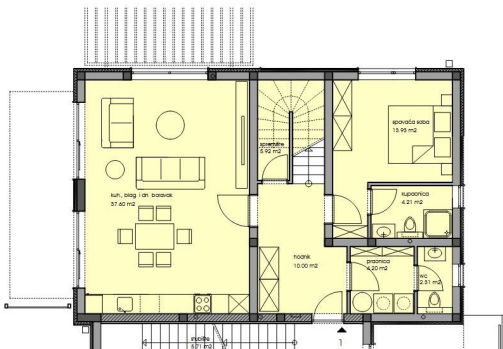
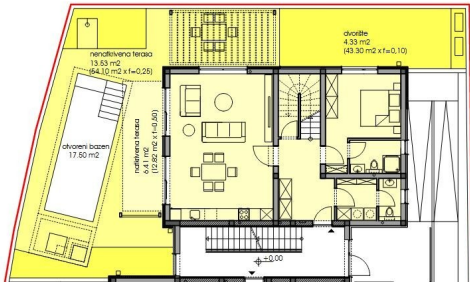
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08043
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 538.500 €

Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more.

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaonicom.

Dinji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš.

Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more.

Prizemlje:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m²
- hodnik 10,56 m²
- spavaća soba 13.93 m²
- kupaonica 4.21 m²
- praonica 4.20 m²
- WC 2.31 m²
- spremište (ispod stubišta) 3,01 m²
- stubište 4,90 m²
- natkrivena terasa 12,90 m²*koef.0,50=6.45 m²
- otvoreni bazen 17,50 m²
- dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m²
- dvorište 43.30 m²*koef.0,10= 4.33 m²
- parking 12,50 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gornji kat stana:

- stubište 4,90 m²
- hodnik 5.33 m²
- spavaća soba 13.86
- s kupaonicom 4.26 m²
- spavaća soba 14.10 m²
- s kupaonicom 4.03 m²
- balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m²

UKUPNO STAN 1 - korisne površine 145,80 m²

Spremište 1 - 5.80m²*koef.0,50=2.90 m²

UKUPNO 169,45 m²

Stanovi sui opremljeni sa:

- vanjska stolarija Aluminij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta
 - sobna vrata drvo
 - ulazna vrata protuprovalna i protupožarna
 - keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama
 - spavaće sobe troslojni parket hrast
 - gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast
 - zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo
 - podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama
 - +inverter klime u svim prostorijama
 - doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta
 - bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni i u funkciji
 - okoliš u potpunosti uredjen
 - instalacije internet i tv u svim prostorijama
- USELJIVO! UPORABNA DOZVOLA!**