ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00809
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	334 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	cijena na upit €

Opatija centar, luksuzni penthouse 3S+DB, s prostranom krovnom terasom s bazenom i fantastičnim pogledom na more u kvalitetnoj novogradnji na 200 m od mora.

Penthouse ukupne površine 334.82 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonicu, saunu, garderobu i spremište, još dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, WC-a, natkrivene terase 13.06 m2, balkona 15.63 m2 i još jednog balkona 4.87 m2, te prostrane krovne terase od 115.03 m2 i bazena od 15 m2, ukupna površina od 334.82 m2.
Penthouse također ima 3 garažna parkirna mjesta i spremište.

- podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline
- vrhunska ALU stolarija
- vrhunske sanitarije
- protuprovalna ulazna vrata
- alarmni sustav
- video portafon
- lift iz garaže do stana
- krovna terasa, privatni bazen

U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.
U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije