

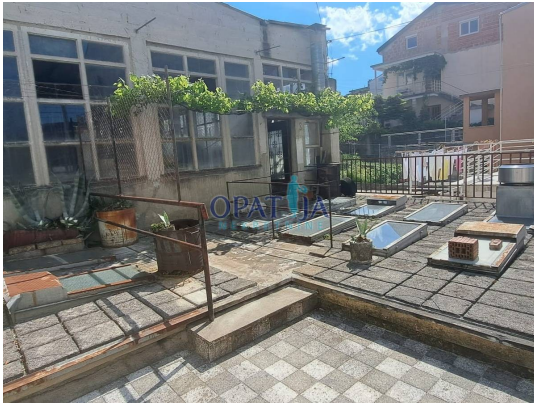
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00810
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	480 m ²
Površina parcele :	500 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1966

Cijena : 415.000 €

Za investitore!

U ponudi imamo nekretninu u samom centru Crikvenice, udaljena samo 250 m od mora, koja predstavlja kuću u nizu, a koja se trenutno sastoji od poslovnog prostora u prizemlju (sada prostrani kafić sa dva mokra čvora) i kata u kojem je smješten trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonicom sa WC-om. Iz stana na katu pruža se lijepi pogled na more i Crikvenicu (moguće je dignuti još jedan kat).

U produžetku sa sjeverne strane je kortil (dvorište) koji spaja navedenu kuću sa velikom halom površine 10m x 20m, te visine 7 m.

Navedena nekretnina odlična je za investitore gdje je moguće izgraditi novu apartmansku zgradu P+3 kata sa vlastitim parkiralištem u okviru kortila (dvorišta) s ostalim sadržajima (i još jednu zgradu gdje je sada hala).

Ne propustite!