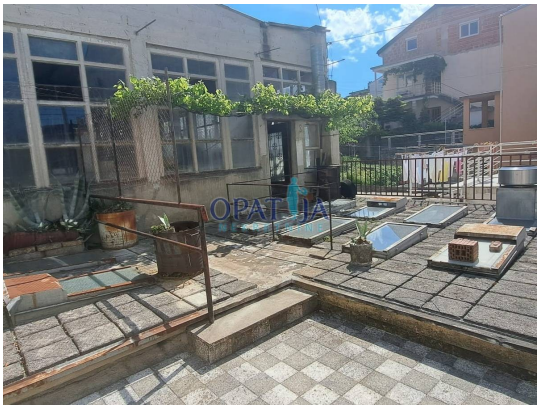
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	00810
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	480 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1966

Cijena : 415.000 €

Za investitore!
U ponudi imamo nekretninu u samom centru Crikvenice, udaljena samo 250 m od mora, koja predstavlja kuću u nizu, a koja se trenutno sastoji od poslovnog prostora u prizemlju (sada prostrani kafić sa dva mokra čvora) i kata u kojem je smješten trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonicom sa WC-om. Iz stana na katu pruža se lijepi pogled na more i Crikvenicu (moguće je dignuti još jedan kat).

U produžetku sa sjeverne strane je kortil (dvorište) koji spaja navedenu kuću sa velikom halom površine 10m x 20m, te visine 7 m.

Navedena nekretnina odlična je za investitore gdje je moguće izgraditi novu apartmansku zgradu P+3 kata sa vlastitim parkiralištem u okviru kortila (dvorišta) s ostalim sadržajima (i još jednu zgradu gdje je sada hala).
Ne propustite!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije