

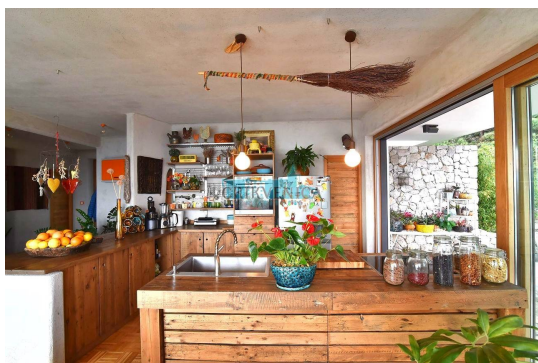
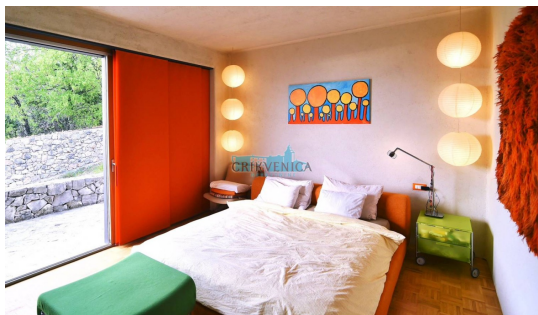
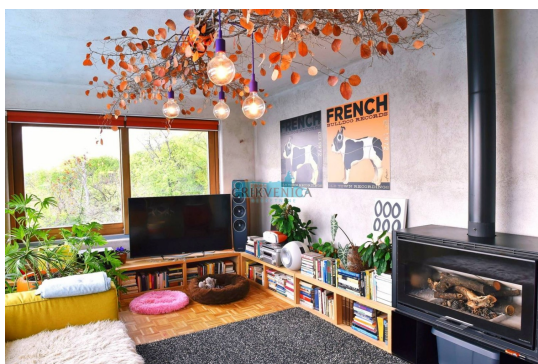
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00812
<b>Lokacija :</b>	Kostrena
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.235.000 €

Posređujemo u prodaji prelijepo vile u Kostreni koja je smještena na 1200 m<sup>2</sup>, a sama lokacija daje joj potpunu privatnost. Stambeni prostor od 120 m<sup>2</sup> čini dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, jedna veća i jedna manja spavaća soba, kupaonica te velika terasa od cca 100 m<sup>2</sup>.

Uživati možete i u bazenu te zelenoj oazi, vrtu oko kuće.

U podrumu se nalazi bazenska tehnika i oprema za bazen i vrt. Grijanje je podno na toplinsku pumpu, a hlađenje na klima uređaj.

Na prostranoj okućnici nalazi se i mala kućica za goste (40 m<sup>2</sup>) sa jednosobnim stanom i većom terasom.

Parking je za 3-4 auta, a u sklopu je i garaža.

Predrag Di Lenardo Zamlić

Voditelj agencije - Licencirani agent

Mob: 00385 92 28 46 230

Tel: 00385 51 27 74 01

E-mail: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)

[www.opatijanekretnine.hr](http://www.opatijanekretnine.hr)