

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08128
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	1986 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	8
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 1.100.000 €

Kuća ima ukupnu površinu od 400 m², nalazi se na parceli od 1986 m² na kojoj je još izgrađen i bazen površine 60 m² (10 x 6 metara).

Kuću je projektirao arh. Dean Peteh, jedan od najpoznatijih istarskih arhitekata.

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list.

Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske.

Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen.

Objekat se sastoji od:

- podruma (konoba i vinoteka),
- prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase)
- prvog kata (dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima)
- ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 autoila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m²
- cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid
- struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m³
- cisterna za kišnicu od 44 m³
- antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži
- travnjak
- 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar

Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

doplatu po dogovoru.