

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 08134                |
| Lokacija :                | Kaštelir-Labinci     |
| Površina objekta :        | 99.60 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Broj spavaćih soba :      | 5                    |
| Broj soba :               | 5                    |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |

Cijena : 1.250.000 €

Novo u ponudi!

Prodajemo luksuznu vilu u Kašteliru s bazenom!

Ova prekrasna vila kombinira modernu arhitekturu s luksuznim sadržajima, pružajući savršen spoj udobnosti i stila. Prostrana nekretnina prostire se na tri etaže, a njezin otvoreni tlocrt dizajniran je kako bi maksimalno iskoristio prirodno svjetlo i pružio pogled na okolinu.

Prizemlje:

Prizemlje se sastoji od prostranog ulaza koji vodi u veliki dnevni boravak i blagovaonicu (48,89 m<sup>2</sup>). Uz dnevni boravak se nalazi moderna, potpuno opremljena kuhinja (6,90 m<sup>2</sup>). Na ovoj razini također se nalazi udobna spavaća soba, potpuno opremljena kupaonica te WC za goste. Velika vanjska terasa, ljetna kuhinja i elegantna pergola (20,30 m<sup>2</sup>) šire unutarnji prostor prema van, savršeni za uživanje u lijepo uređenom vrtu i bazenu.

Prvi kat:

Prvi kat nudi pažljivo osmišljen raspored s četiri prostrane spavaće sobe, svaka s puno prirodnog svjetla i pogleda. Glavna spavaća soba (15,90 m<sup>2</sup>) ima vlastitu kupaonicu (4,80 m<sup>2</sup>). Dvije dodatne kupaonice služe ostalim spavaćim sobama. Na ovom katu nalazi se i velika terasa (16,80 m<sup>2</sup>), idealna za opuštanje i uživanje u panoramskom pogledu.

Krov:

Na krovu vile nalazi se predivno uređena terasa (27,90 m<sup>2</sup>) s pergolom (23,90 m<sup>2</sup>), koja pruža ekskluzivan prostor za objedovanje na otvorenom, sunčanje ili opuštanje uz prekrasan pogled.

Podrum:

Podrum nudi različite funkcionalne prostore, uključujući teretanu (26,50 m<sup>2</sup>), saunu (14,30 m<sup>2</sup>) i veliku garažu (47,90 m<sup>2</sup>). Također se nalazi tehnička soba (11,60 m<sup>2</sup>) i dodatni prostor za pohranu.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vanjski prostor:

Vila se nalazi u lijepo uređenom vrtu s privatnim bazenom (41,20 m<sup>2</sup>) i jacuzzijem (5,80 m<sup>2</sup>). Vanjski prostor je pažljivo dizajniran s dovoljno prostora za opuštanje i aktivnosti na otvorenom.

Ukupna površina:

Vila nudi ukupno 323,50 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i 132,60 m<sup>2</sup> vanjskog prostora, što je čini savršenim izborom za obitelji ili pojedince koji traže moderan, luksuzan život u mirnom okruženju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: