

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08156
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112.39 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 529.919 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene podijeljena je u tri volumena: centralni, južni, i sjeverni dio, s posebnim naglaskom na uređenje zelenih površina.

U sklopu objekta nalaze se visoko kvalitetni stanovi koji se prodaju po sistemu "ključ u ruke", što uključuje:

- Kompletno uređenu kupaonicu (namještaj i sanitarije),
- Podne obloge u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat),
- Provedene elektroinstalacije i ugrađen klima uređaj,
- Unutarnju i vanjsku PVC/ALU stolariju,
- Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Antenski sustav i UTP mrežu,
- Zidove i stropove bijele boje.

Stan C301 je površine 253.93 m² (neto površina 112.39 m²) i nalazi se na 3. katu centralne jedinice. Sastoji se od: hodnika i predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 1 kupaonice, 2 spavaće sobe, velike nenatkrivene terase, idealne za uživanje u vanjskom prostoru.

**Napomena: Garažno mjesto i spremište se kupuju zasebno.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: