

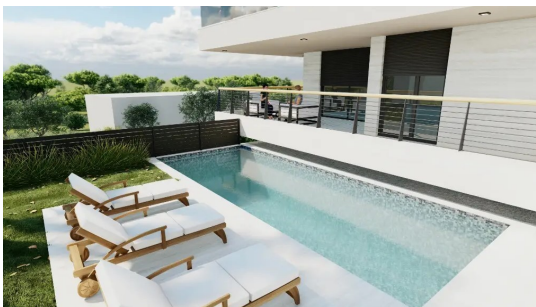
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 08166 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 125.15 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 600 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Kat : | n/a |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Parking : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Godina izgradnje : | 2025 |

Cijena : 450.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od 2 stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju.

Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže.

Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam.

Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake A1 nalazi se u prizemlju zgrade A i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, WC-a i terase.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.

Prvoklasni troslojni hrastov parket.

Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija.

Podno grijanje u cijelom stanu preko dizalice topline.

Sve obloge su prilagođene podnom grijanju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Topla voda je regulirana dizalicom topline.
Sve sobe su klimatizirane (dnevni boravak i sve spavaće sobe).

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta.

Ovom stanu pripada 2 parkirna mjesta - uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: