

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08175
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	98.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	49.10 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 657.480 €

Novi, moderni, stambeni kompleksu Rovinju.

### STAN B, Zgrada B1

Dvoetažni 4-sobni stan, orijentacije jug - istok.

U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, radna soba, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergotendom i vrta od 49.10 m<sup>2</sup> (neto 4.91 m<sup>2</sup>)

Dodatni prostori: pripadajuće parking mjesto na otvorenom.

Neto korisna površina zatvorenog dijela stana je 98,6 m<sup>2</sup>.

Sveukupna obračunska površina stana iznosi 109,58 m<sup>2</sup>.

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream
4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podesti stubište - Argenta gravel out – cream
5. Grijanje u stanu – dizalica topline

Za više informacija, molimo kontaktirajte: