

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08185
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.000.000 €

Prodaje se kuća sa 5 apartmana i pogledom na more, Premantura.

Kuća se nalazi na izuzetnoj lokaciji.

Kuća ima stan od 140 m<sup>2</sup> na 1. katu i još 4 apartmana koji se mogu koristiti za iznajmljivanje u turizmu.

Kuća u prizemlju ima 3 apartmana, jedan od njih ima 2 spavaće sobe i 60 m<sup>2</sup>, dva imaju 1 spavaću sobu i 50 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima terasu i parkirno mjesto.

Na 1. katu nalazi se stan s 3 spavaće sobe i 2 kupatila od 140 m<sup>2</sup>.

Na mansardi nalazi se još jedan apartman od 35 m<sup>2</sup>.

Sve s pogledom na more!

Kuća ima dovoljno parkirnih mjesta.

Kuća ima Uporabnu dozvolu.

Dvije minute od kuće nalazi se rt. Kamenjak - park prirode s najljepšim plažama u Istri.

10 minuta od centra grada Pula, 15 minuta od aerodroma, 10 minuta od rimskog Amfiteatra iz 1. stoljeća, 10 minuta od Medulina.

Za više informacija obratite se: