

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08194
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1984

**Cijena :** 183.000 €

Prodaje se namješten stan s vrtom, u okolici Novigrada.

Stan posjeduje vrt, površine 41m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava, dnevnog boravka, dvije manje prostorije za spavanje i loggia-e od 14m<sup>2</sup>.

Loggia se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja i dodatna prikladna ostava.

U vrtu se nalazi bojler i sudoper.

Invalidski pristup.

Javni parking se nalazi pored zgrade, uz godišnju naknadu.

Stan je namješten, spreman za korištenje, osiguran od požara, poplave i drugih nepogoda.

Stan je udaljen od plaža 150m.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: