

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08198
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2010

Cijena : 289.000 €

Predstavljamo vam prekrasan dvoetažni stan površine 82 m<sup>2</sup> smješten u mirnom području blizu Poreča, idealan za obiteljski život ili kao investicija za odmor. Stan se nalazi u zgradi s ukupno 9 stanova, osiguravajući intimnost i udobnost života.

Raspored stana:

Prizemlje:

1. spavaća soba – prostrana i udobna.
- Dnevni boravak s kuhinjom – moderan otvoreni prostor.
- Balkon – s prekrasnim pogledom na more.
- Kupaonica s WC-om – potpuno opremljena.
- Hodnik – praktičan i funkcionalan.

Kat:

1. spavaća soba – s pogledom na more.
- Kupaonica s WC-om – dodatna pogodnost za maksimalan komfor.

Dodatne informacije:

Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje odmah. U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto.

Lokacija:

Stan se nalazi u blizini Poreča, s lakim pristupom svim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane i plaže. Balkon i spavaća soba na katu nude prekrasan pogled na more, stvarajući

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

opuštajuću atmosferu.

Zašto odabrati ovaj stan?

Idealan je za obiteljski život, investiciju ili kao kuća za odmor.  
Blizina mora i Poreča čini ga savršenim izborom za ljubitelje  
prirode i mirnog života.

Spreman za useljenje – bez dodatnih ulaganja.

Za dodatne informacije i organizaciju pregleda, kontaktirajte nas:

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za život blizu mora!