

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 08199 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 220 m ² |
| Površina parcele : | 460 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1500 m |
| Udaljenost od mora : | 350 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parking : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Godina izgradnje : | 2021 |

Cijena : 760.000 €

Kuća s bazenom!

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave ispod stepeništa, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom.

Velike staklene stijene koje se širom otvaraju te se izlazi na veliku terasu s ljetnom kuhinjom te vanjskim bazenom.

Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi vešeraj, dvije manje spavaće sobe s terasama koje dijele kupaonicu te master spavaće sobe s prostranom kupaonicom s kadom u tuš kadom.

Podno grijanje na toplu vodu, toplinska pumpa Daikin

Svaka soba ima klima uređaj Daikin.

Hrastov parket na podu, električne roletne.

Kuća je u cijelosti namještena.

Kuhinjski aparati MIELE.

Dva parkirna mjesto (natkriveno i nenatkriveno).

Uređena i kultivirana okućnica. Vanjski tuš.

Vila 4 - 760.000 plus pdv 25%.