ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	00820
Lokacija :	Šibenik
Površina objekta :	13187 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.850.000 €

Šibenik, građevinsko zemljište za naselje sa 28 bungalova/bazen, + kafić, mali supermarket, teniski teren, park na prodaju.

Jedinstvena prilika za investitore, prodajemo građevinsko zemljište na padini površine 13.187 m² s prekrasnim pogledom na more na području Šibenika. Na zemljištu su priključci za vodu, struju i telekomunikacije. Asfaltirana cesta vodi direktno do plaže. Svestran je za izgradnju - pogledajte glavni plan :
- 26 luksuznih bungalova sa bazenom i parkingom
- Kafić i mali supermarket
- igralište
- teniski teren
- kao i park za jogging i rekreaciju

alternativno možete izgraditi :
- 18 vila
- 32 dvojne kuće
- 40 kuća u nizu
- 108 stanova

Udaljenosti :
- 60 km zračne luke Split
- 70 km zračne luke Zadar
- 1800 m do mora
- 3 km centar Šibenika
- 6 km do glavnog ulaza u Nacionalni park Krka
- 7 km marina Marina Mandalina
- 10 km do golf terena

Projekt ima izvrsnu lokaciju za izlete na obali, kao i za nautičare i nautičare.

Prodajna cijena: 1.850.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : https://istria-adria.com/

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije