

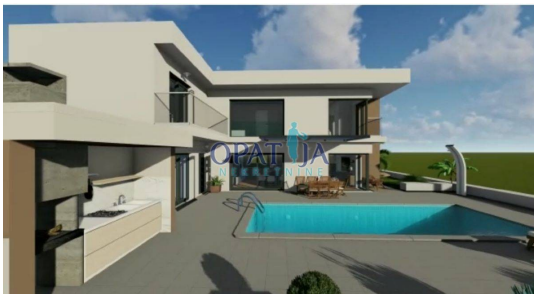
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00822
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	448 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 890.000 €

Luksuzna vila s bazenom u Privlaci - Sabunike, raspoređena na parceli od 448 m².

Vila je vrlo blizu plaže, dječjeg igrališta, trgovine i ostalih sadržaja, oko 200 m.

Sastoji se od 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ljetne kuhinje, roštilja, terase, loggie i bazena.

U prizemlju se nalazi otvorena kuhinja s blagovaonicom i pogledom na bazen, ukupne površine 46,70 m². Spavaća soba u prizemlju ima 12,00 m² sa pripadajućom kupaoionicom od 4,50 m². Druga spavaća soba je veličine 14,60 m². Uz kuhinju se nalazi i ostava.

Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka s integriranom kupaoionicom. Jedna od spavaćih soba ima walk-in ormar i izlaz na terasu.

Vila je novogradnja, dovršetak je 2023. godine.

Prodajna cijena: 890.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om)

Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku !

Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku !

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije