

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08257
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	350 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	10
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	8
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

Cijena : cijena na upit €

Na odličnoj i jako frekventnoj lokaciji, prodaje se stambeno-poslovni objekt u centru Medulina.

Objekt se sastoji od tri etaže - prizemlja, prvog, drugog kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalazi poslovni objekt - restoran koji radi već dugi niz godina. Restoran, u prizemlju, ima 150 sjedećih mjesta, a na katu terasa sa 130 sjedećih mjesta+ šank. Restoran posjeduje kuhinju, ostavu za spremište hrane, muški i ženski toalet, pizzeria-u, salateriju.

Na 1.kat dolazi se vanjskim stepenicama, gdje se ulazi u dugačak hodnik te pet spavaćih soba i 2 kupaone.

Na 2. katu, također se nalazi dugačak hodnik, pet spavaćih soba sa pet kupaona i pomoćnom kuhinjom.

U potkrovlju se nalaze još tri prostorije koje se mogu koristiti kao spremište.

Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i uhodan biznis-restoran, koji uspješno radi dugi niz godina i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Objekt je renoviran 2014.godine. Idealna prilika za investiciju, koja nudi smještajni kapacitet svom radnom osoblju, ali može se iskoristiti i u turističke svrhe, iznajmljivanje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije i cijenu, molimo kontaktirajte: