

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08260
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	85.20 m ²
Površina parcele :	178.90 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 667.680 €

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj - Stan A, Zgrada B4

Prodajemo dvoetažni trosobni stan ukupne površine 264.10 m² (neto 111.28m²) u modernom stambenom kompleksu, smješten na odličnoj lokaciji, svega 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice, dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem i natkrivene terase.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergolom 5.60 (neto 1.96)m², vrta u prizemlju od 138 m² (neto 10,38m²).

Stan ima dva pripadajuća parkirna mjesta (garažno i vanjsko).

Neto korisna površina stana: 81.98 m²

Ukupna obračunska površina: Neto 111,28 m² (264.10 m²).

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

Spavaće sobe, dnevna soba, hodnik - parket: oak astig

MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, spremište, kupaonica, WC - keramika: Argenta Storm - Cream

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Terasa - keramika: Argenta Gravel Out - Cream

Zajednički prostori - keramika: Argenta Gravel Out - Cream

Grijanje: Dizalica topline.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, što ga čini idealnim za obiteljski život ili investiciju.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: