

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08265
<b>Lokacija :</b>	Bale
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	1900

Cijena : cijena na upit €

Novo u ponudi!

Prodajemo modernu i kvalitetno opremljenu istarsku kamenu kuću na 4 etaže, površine 240 m<sup>2</sup>.

Kuća se nalazi u zaštićenoj zoni centra grada, u starim zidinama. Mjesto Bale ima uske kamene ulice grada, gdje vrijeme kao da je stalo, ali ono što karakterizira Bale je mnogo više od toga. Bale se mogu pohvaliti netaknutom prirodom koja ih okružuje, mir i spokoj, domaćim konobama i domaćim maslinovim uljem najviše klase.

Opsežno je restaurirana 2017. godine i opremljena kombinacijom izvornog i modernog, luksuznog dizajna.

U prizemlju kuće, nalazi se opremljena, chic kuhinju s prostranom blagovaonicom, WC s perilicom i sušilicom rublja.

Na 1. i 2. katu nalaze se dnevni boravak i spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na 3. katu se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dnevnim boravkom, ostava za kuhinju i prostor za spavanje za još dvije osobe.

Kuća je kategorizirana s pet zvjezdica.

Kuća se nalazi u blizini teniskih terana, ergele za jahanje konja, vodenih sportova i prelijepih plaža. Plaže su udaljene nekoliko minuta od mjesta.

Cijena nekretnine na upit.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: