

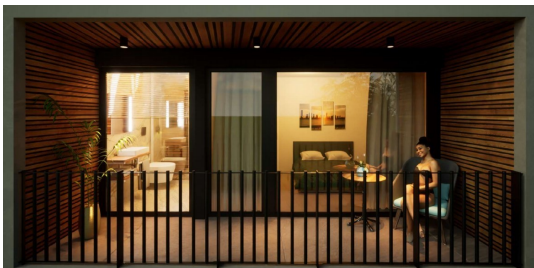
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08303
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	108.47 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 560.000 €

U prodaji je luksuzan stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, blizu mora. U projektu je samostojeća stambena zgrada sa 3 stambene jedinice, a u naravi su to 3 kuće u nizu.

Svaka kuća/stan se sastoji od prizemlja s terasom i pripadajućem vrtom i kata, s kojeg se pruža pogled na more.

Kuća u nizu ili drugim riječima dvokatni stan ima ukupnu stambenu površinu od 108 m², 51 m² u prizemlju i 57 m² na katu, i njemu pripada 2 parkirnih mjesta.

NETTO POVRŠINA STANA

PRIZEMLJE:

1.1. NATKRIVENI ULAZ	6.30*0.50=3.15
1.2. OTVORENO SPREMIŠTE	3.33*0.75=2.50
1.3. PREDPROSTOR	6.91
1.4. WC	2.97
1.5. SPREMIŠTE	2.60
1.6. DN. BORAVAK, KUH., BLAG.	32.93

UKUPNO PRIZEMLJE

51.06m²

1. KAT STANA

2.1. STUBIŠTE	8.53
2.2. SPAVAĆA SOBA	10.18
2.3. SPAVAĆA SOBA	10.15
2.4. KUPAONICA	3.83
2.5. SPAVAĆA SOBA	13.97
2.6. KUPAONICA	4.82
2.7. LOGGIA	7.90*0.75=5.93

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

UKUPNO 1. KAT

57.41m²

Početak gradnji u novembru 2024. godine, a završetak planira se na ljeto 2025.

Plaćanje je po fazama gradnji.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: