

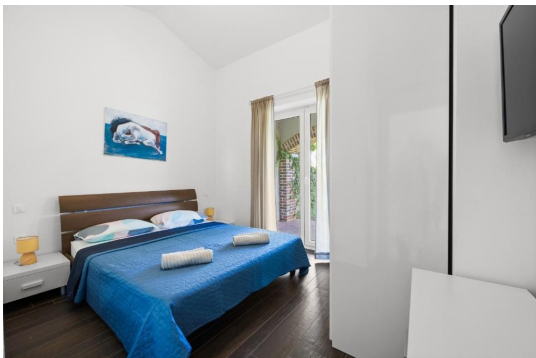
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 08319               |
| Lokacija :                | Medulin             |
| Površina objekta :        | 200 m <sup>2</sup>  |
| Površina parcele :        | 750 m <sup>2</sup>  |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m              |
| Udaljenost od mora :      | 300 m               |
| Broj katova :             | 2                   |
| Broj spavaćih soba :      | 4                   |
| Broj soba :               | 4                   |
| Broj kupaonica :          | 3                   |
| Parking :                 | Da                  |
| Klima uređaj :            | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | A+                  |
| Godina izgradnje :        | 2013                |

Cijena : 850.000 €

Novo u ponudi!

Prekrasna istarska vila, smještena na veoma atraktivnoj lokaciji Pošesi, u Medulinu, je fantastična investicijska prilika, kao i savršen dom za obitelj ili osobe koje žele uživati u ljepotama Istre, mora i dobre kulinarske ponude.

Ova vila sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile, nalazi se prostrani, udobni dnevni boravak povezan s potpuno opremljenom kuhinjom s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s bazenom od 32m<sup>2</sup> i ležaljka. Na ovom katu se nalazi i dvije klimatizirane spavaće sobe s bračnim krevetom i TV-om, kao i jedna kupaonica s tušem. vanjski prostor uključuje natkrivenu terasu i vanjsku blagavaonicu sa roštiljem.

Na 1. katu vile, nalaze se dvije klimatizirane spavaće sobe s bračnim krevetom, TV-om i vlastitom kupaonicom s tušem. Objekti spavaće sobe na ovom katu imaju izlaz na balkon. Vila posjeduje ograđeno parkirno mjesto i vrt koji ima sustav navodnjavanja.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: