

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08328
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

**Cijena :** 190.000 €



Na odličnoj lokaciji na samo 1,5 km od centra Pule nalazi se stan koji se sastoji od :

dnevni boravak, blagavaonica s kuhinjom - 15,54 m<sup>2</sup>

hodnik - 5,86 m<sup>2</sup>

kupaonica - 5,27 m<sup>2</sup>

spavaća soba - 9,60 m<sup>2</sup>

spavaća soba - 16,52 m<sup>2</sup>

kupaonica - 4,08 m<sup>2</sup>

loggia 6,97 m<sup>2</sup>

Parkirno mjesto osigurano.

Stan je novo renoviran i uređen 2024 godine.

Klima uređaj inverter za grijanje i hlađenje.

Aluminijska stolarija.

Protuprovalna ulazna stolarija.

Odlična lokacija. Blizina škole i vrtića.

Stan ima opremljenu kuhinju po mjeri !

