

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	08357
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	420 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	9
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 2.150.000 €

Luksuzna nekretnina na atraktivnoj lokaciji u Medulinu!

Na prodaju je luksuzna zgrada s tri etaže i tri zasebna apartmana, smještena u Medulinu, jednom od najtraženijih turističkih i rezidencijalnih područja Istre. Ova prekrasna nekretnina idealna je za one koji traže vrhunsku kvalitetu života uz more.

Zgrada se sastoji od:

Podzemne etaže/garaže  
Prizemlja, prvog i drugog kata

Sadržaj zgrade:

4 prostrane dnevne prostorije  
3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (ensuite)  
2 hodnika i gostinjski WC  
Svaki apartman ima ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te veliku terasu od 25m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more

Dodatne značajke:

Bazen i dio uređenog vrta za opuštanje  
Garaža s parkirnim mjestima  
Stanovi su opremljeni klima uređajima, električnim podnim grijanjem, kvalitetnim namještajem po mjeri, protuprovalnim vratima, električnim roletama te sustavom za pročišćavanje vode smještenim u garaži

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nekretnina se ističe nesmetanim panoramskim pogledom na more te blazinom plaže, što je čini idealnom za život ili ulaganje u turističke svrhe.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: